

BANDO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DELL'IMMOBILE "IL FONTINO"
IN LOC. PIAN D'ALMA (SCARLINO) ADIBITO A RISTORANTE

L'Istituto diocesano per il sostentamento del clero della Diocesi di Grosseto intende concedere in affitto l'immobile sito in Pian d'Alma (Comune di Scarlino), denominato "Il Fontino" già adibito a ristorante.

Gli interessati debbono inviare la propria proposta entro l'**11 novembre 2016** con busta chiusa all'indirizzo dell'Istituto, Corso Carducci 11, Grosseto.

La richiesta dovrà tenere conto dei seguenti elementi:

- L'immobile, in corso di ristrutturazione, sarà affittato per la durata di 6 anni automaticamente rinnovabili alla prima scadenza, con decorrenza presunta a partire dal prossimo 1 aprile 2017.
- L'immobile viene locato privo delle attrezzature e dei mobili necessari per l'esercizio dell'attività.
- Dovranno essere presentate idonee fidejussioni bancarie di gradimento del locatore a garanzia del pagamento dei canoni, per totali 12 mensilità, a garanzia di danni al bene locato ed a manleva per eventuali danni a terzi. In alternativa alla fideiussione a garanzia del pagamento dei canoni potrà essere costituito un deposito infruttifero di importo pari a 12 mensilità.
- La destinazione dell'immobile non potrà essere diversa da quella di ristorante-pubblico esercizio.
- La gestione dell'attività nell'immobile non potrà essere svolta da soggetto diverso dall'affittuario, salvo preventivo consenso scritto del locatore.
- Gli interessati dovranno presentare un'offerta economica relativa al canone di locazione, eventualmente indicando propri progetti o proposte o elementi migliorativi rispetto all'utilizzazione interna ed esterna dell'immobile, tempi di pagamento del canone, ecc.
- Le offerte migliori pervenute, rese omogenee nei contenuti, potranno anche essere poste in asta competitiva per la definitiva aggiudicazione.
- Il locatore si riserva di valutare liberamente le offerte e manifestazioni di interesse ricevute e non sarà vincolato in nulla dalle stesse.
- Per informazioni: cell. 338 8840088

Il presidente